

Dôvodová správa

Služba na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie (TE) na školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja a dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre verejného obstarávateľa

V priebehu rokov 2007 a 2008 sa na všetkých školách v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK vykonali energetické audity. Úlohou auditov bolo zmapovať skutočný, reálny stav z pohľadu energetickej náročnosti jednotlivých škôl. Výsledkom auditov bolo zistenie, že takmer všetky školy sú energeticky veľmi náročné a potrebujú nutne realizovať úpravy na zníženie výdavkov na energie. KSK mal pôvodne zámer použiť na tento účel vlastné zdroje a prostriedky zo štrukturálnych fondov. Znižovanie príjmov rozpočtu KSK v rámci originálnych i prenesených kompetencií spôsobilo, že sa nenašli financie na koncepčné riešenie energetického problému. Cez spolufinancovanie projektov zo štrukturálnych fondov EÚ – Regionálny operačný program, Prioritná os: 1 Infraštruktúra vzdelávania sa podarilo čiastočne zlepšiť energetickú situáciu na 4 školách, čo je nízke percento z celkového počtu škôl. Práve preto, že ďalšia výzva na zlepšenie infraštruktúry vzdelávania zo strany riadiacich orgánov nebola vypísaná a vlastných zdrojov vzhľadom na normatívne financovanie v školstve je málo, pristúpilo sa k návrhu riešenia problému zapojením súkromných zdrojov.

Na základe tejto filozofie Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja na svojom 24. zasadnutí, konanom dňa 27. apríla 2009, schválilo návrh opatrení na zníženie energetickej náročnosti všetkých škôl a ŠZ v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK. Následne uznesením č. 77/2010 z 3. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja bolo schválené uplatnenie systému EPC (energy performance contracting) pri zabezpečovaní energetickej úspornosti objektov škôl a školských zariadení a uskutočnenie verejnej súťaže pre výber strategického partnera pre uskutočnenie popísaných opatrení.

EPC je metóda zmluvných energetických výkonov a služieb. Systém financovania pomocou metódy EPC funguje tak, že vlastník (prevádzkovateľ) objektu alebo energetického systému má momentálne určité náklady na energie, ktoré pravidelne platí jednotlivým dodávateľom energií (teplo, plyn, elektrická energia). Po realizácii energeticky úsporných opatrení sa jeho skutočná spotreba energií zníži na hodnotu, ktorá je garantovaná zmluvou so strategickým partnerom s tzv. firmou energetických služieb (FES). Táto sa dosiahne po uplynutí adjustačnej fázy (prípravné obdobie) počas ktorej je celý systém kontrolovaný a nastavovaný. Počas hlavného zmluvného obdobia platí zákazník rovnaké mesačné splátky ako platil pred rekonštrukciou (ich výška je ekvivalentná k dosahovaným úsporám nákladov). Avšak skutočná spotreba je nižšia. Tento rozdiel v konečnom dôsledku vygeneruje potrebné finančné prostriedky na splatenie celej prvej investície. Po uplynutí tohto obdobia (splatenie investície), má zákazník k dispozícii zrekonštruovaný energetický systém a celý rozdiel je v podstate jeho ziskom. Výhody tejto metódy spočívajú :

- náklady na energiu sú najneskôr po uplynutí doby platnosti zmluvy nižšie
- menšie zainteresovanie vlastných finančných prostriedkov
- garancia kontroly efektívnosti počas celého zmluvného vzťahu
- komfort a produktivita budov sa zvýši napr. obnovou kúrenia, klimatizácie, osvetlenia, atď. a prispôbením sa príslušných zariadení skutočnej potrebe
- zvýši sa prevádzková bezpečnosť zariadení

- zlepšením riadenia možno znížiť počet prevádzkových hodín a zredukovať tak opotrebovanie zariadení
- modernou regulačnou technikou sa znížia náklady na obsluhu a údržbu
- znížia sa osobné a prevádzkové náklady
- v rámci nevyhnutnej intenzívnej spolupráce sa lokálny personál vyškolí v efektívnom zaobchádzaní s energiou a v optimalizovanej prevádzke zariadení
- výsledkom zníženia spotreby je aj redukcia emisií, ktoré je možné následne aj zobchodovať a návrh optimalizovaných nových i obnoviteľných zdrojov založených na domácej surovine a podporujúcich zamestnanosť i obyvateľstva s nižším vzdelaním a schopnosťami
- zmluvní partneri majú obvykle možnosť priaznivejších obstarávacích a nákupných cien a tým nižších investičných nákladov
- opatrenia na zníženie energetickej náročnosti sú vykonávané len po schválení vlastníkom (prevádzkovateľom)
- zmluvu je možné vypovedať kedykoľvek, ale samozrejme so zaplatením neodpísaných investícií FES a prípadnými škodami, ktoré sú zmluvne dohodnuté s FES (napríklad predčasné splatenie úveru včítane úrokov dané komerčnými bankami, ktoré FES požičiavajú finančné zdroje na realizáciu EPC a pod.)
- metóda môže byť uplatňovaná i v rozličných kombináciách spolufinancovania vlastníka (prevádzkovateľa) a FES a tým i premietaná do okamžitého podielu na znížení splátok FES, z dôvodu finančného podielu vlastníka (prevádzkovateľa) na úsporných opatreniach resp. postupným znížením splátok pri zvýšení dosahovaných úspor vplyvom investícií vlastníka (prevádzkovateľa)

Využitím EPC je zároveň možné zabezpečiť zo strany energetického partnera okrem finančných zdrojov i tzv. energetický manažment obsahujúci controlling, spätnú väzbu a reguláciu s akčným zásahom (bez uvedeného každé opatrenie následkom času stráca účinnosť) a tiež účelnosť a vzájomnú výhodnosť ekonomicko-energetickej vhodnosti investície.

Výsledkom verejného obstarávania bude uzavretie Rámcovej zmluvy o energetických službách (ďalej len „Rámcová zmluva“), ktorá bude uzatvorená podľa § 10 zákona č. 476/2008 Z. z. o efektívnosti pri používaní energie (zákon o energetickej efektívnosti) a o zmene a doplnení zákona č. 555/2005 o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 17/2007 Z. z. (ďalej len „Zákon o energetickej efektívnosti“) medzi

poskytovateľom služieb:

Spoločnosť založená skupinou dodávateľov tvorenou spoločnosťami:

Dalkia a.s., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava,

Dalkia Východné Slovensko, s.r.o., Moldavská cesta 8/A, 040 11 Košice, Setvia, s.r.o., Žižkova 6, 040 01 Košice

C - bau, spol. s r.o., Einsteinova 25, 851 01 Bratislava,

Na základe plnej moci v mene tejto skupiny dodávateľov koná spoločnosť : **Dalkia a.s.**

(ďalej len „Poskytovateľ služieb“)

Prijatím tzv. Energeticko – klimatického balíčka opatření si Európska únia uložila splniť do roku 2020 nasledujúce ciele: znížiť o 20% emisie skleníkových plynov, dosiahnuť podiel 20% obnoviteľných zdrojov na spotrebe energie a znížiť o 20% spotrebu energie. Slovenská republika sa prihlásila k týmto zámerom vo svojej energetickej politike, pričom jedným z cieľov a zároveň nástrojom plnenia uložených úloh bolo prijatie Zákona o energetickej efektívnosti, ktorý nadobudol účinnosť 1. januára 2009.

Zákon o energetickej efektívnosti upravuje rámec pre poskytovanie tzv. energetických služieb ako jedného z prostriedkov na dosiahnutie efektívnosti pri používaní energie pri súčasnom získaní hmotného prospechu alebo inej výhody pre zmluvné strany. Komplexným využitím činností ako sú energetické analýzy, audity alebo projekty, riadená prevádzka a údržba energetických zariadení, monitorovanie a hodnotenie spotreby energie, zabezpečenie palív a energie alebo dodávka energetických zariadení poskytovateľa energetických služieb ponúkajú svojim zmluvným partnerom zlepšenie energetickej hospodárnosti budov pri zachovaní požadovaného komfortu vychádzajúc z parametrov konkrétneho zákazníka.

Poskytovateľ služieb je spoločnosť, ktorá disponuje skúsenosťami a znalosťami potrebnými na poskytovanie energetických služieb. KSK má záujem zapojiť sa do plnenia vyššie stanovených energetických a klimatických cieľov a využiť možnosti zlepšenia energetickej hospodárnosti nehnuteľností a dosiahnutia úspor pokiaľ ide o spotrebu energie a náklady vynaložené na zabezpečenie požadovaného tepelného komfortu.

Na tento účel Košický samosprávny kraj ako verejný obstarávateľ vyhlásil vo Vestníku verejného obstarávania č. 88/2011 zo dňa 06.05.2011 pod zn. 03308 – MDS verejné obstarávanie formou súťažného dialógu pri zadávaní nadlimitnej zákazky pod názvom „Služba na dosiahnutie efektívnosti pri používaní tepelnej energie na školách a školských zariadeniach v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja a dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre verejného obstarávateľa“. (ďalej len „**Verejné obstarávanie**“). Cieľom tohto Verejného obstarávania bol výber poskytovateľa energetických služieb, ktorý školám a školským zariadeniam v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja zabezpečí úspory pokiaľ ide o spotrebu energie a náklady na zabezpečenie tepelného komfortu požadovaného platnou legislatívou.

Poskytovateľ služieb sa zúčastnil vyhláseného verejného obstarávania prostredníctvom žiadosti o účasť predloženej dňa 07.06.2011, ponuky predloženej dňa 16.01.2012 a cenovej ponuky predloženej dňa 21.05.2012.

Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu za účelom úpravy rámcových podmienok pre zabezpečenie energetických služieb Poskytovateľom služieb školám a školským zariadeniam v pôsobnosti KSK v stanovenej kvalite s cieľom dosiahnuť merateľné a zmluvne stanovené úspory zlepšením energetickej hospodárnosti ich objektov oproti pôvodne zistenému stavu.

Všetky práva a povinnosti sú v tejto Zmluve definované a je ich potrebné vykladať z pohľadu ich účelu ako je uvedený v predchádzajúcom odseku tejto Preambuly.

Predmet Rámcovej zmluvy

Poskytovateľ služieb sa touto Rámcovou zmluvou zaväzuje školám a školským zariadeniam v pôsobnosti KSK (ďalej spolu len „**Zákazníci**“, jednotlivo len „**Zákazník**“) odplatne zabezpečiť služby na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie a dosiahnutie hmotného prospechu a výhody pre Zákazníkov formou komplexnej rekonštrukcie a modernizácie a správy tepelno – technických zariadení a zabezpečením ďalších energetických služieb podľa § 10 zákona o Energetickej efektívnosti v dohodnutom rozsahu za účelom zabezpečenia tepelného komfortu v objektoch Zákazníka a dosiahnutia úspor.

Poskytovateľ služieb sa zaväzuje poskytovať Energetické služby a Tepelný komfort v objektoch Zákazníkov, podľa zoznamu **objektov**. Špecifikácia Objektov (presné označenie, špecifikácia v rozsahu plocha, objem, spôsob využitia, počet užívateľov) je uvedený v Technicko-informatívnom popise tepelno-technických zariadení škôl a školských zariadení v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja - **Pasporty**.

Na účely plnenia povinností podľa tejto Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv KSK zabezpečí odovzdanie Energetického hospodárstva každého konkrétného Zákazníka za účelom prevádzky a údržby Poskytovateľovi služieb. Pre potreby tejto Zmluvy sa Energetickým hospodárstvom, ku ktorému bude Poskytovateľovi vykonávať prevádzku a údržbu, rozumieju všetky technické a technologické zariadenia, ktoré sa nachádzajú v Objektoch a ktoré Zákazníci používajú na zabezpečenie teploty vnútorného prostredia a teplej úžitkovej vody v Objektoch. Pre každý Objekt bude Energetické hospodárstvo popísané samostatne vo forme Odovzdávacieho protokolu.

KSK zabezpečí uzatvorenie Individuálnych zmlúv zo strany Zákazníkov s Poskytovateľom služieb v lehote do 30 kalendárnych dní od uzatvorenia tejto Rámcovej zmluvy a plnenie povinností Zákazníkov vyplývajúcich z týchto Individuálnych zmlúv, najmä zaplatenie dohodnutej odmeny a poskytnutie potrebnej súčinnosti. Zároveň sa KSK samotný zaväzuje poskytnúť Poskytovateľovi služieb všetku potrebnú súčinnosť, ktorú od neho možno spravodlivo požadovať na účely plnenia tejto Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv.

Poskytovateľ služieb sa zaväzuje Energetické služby zabezpečovať pre Zákazníkov s vynaložením odbornej starostlivosti sledujúc účel definovaný v Rámcovej zmluve a oprávnené záujmy Zákazníkov a KSK.

Rozsah a harmonogram Energetických služieb

Predpokladaný rozsah Energetických služieb dohodnutý Zmluvnými stranami bol vypracovaný v súlade s opisom predmetu zákazky vytvoreným komisiou KSK v priebehu Verejného obstarávania a môže byť modifikovaný a rozširovaný len po vzájomnej dohode oboch Zmluvných strán a po preukázaní energetickej, enviromentálnej a ekonomickej výhodnosti.

Harmonogram konkrétnych výkonov, t.j. časovú a finančnú postupnosť voči KSK pre každého Zákazníka zvlášť (ďalej len „**Harmonogram**“), ktorý bude vychádzať z dohodnutého rozsahu Energetických služieb, predloží Poskytovateľ služieb KSK pre každý kalendárny rok najneskôr do 15. novembra predchádzajúceho kalendárneho roku.

Tepelný komfort

Poskytovateľ služieb sa v Individuálnych zmluvách jednotlivým Zákazníkom zaviazá poskytovať v ich Objektoch Tepelný komfort spočívajúci v teplote prostredia a teplote teplej úžitkovej vody v kvalite a v čase v súlade s vyhláškou č. 152/2005 Z. z. o určenom čase a určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky č. 630/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje teplota teplej úžitkovej vody na odbernom mieste, pravidlá rozpočítavania množstva tepla dodaného na prípravu teplej úžitkovej vody a rozpočítavania množstva dodaného tepla v znení neskorších predpisov.

Úspory energie

Poskytovateľ služieb sa zaväzuje za podmienky plnenia povinností KSK a Zákazníkov od druhého roka trvania Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv v Objektoch dosiahnuť Úspory energie, čím sa myslí úspora primárnych energií vyjadrená v technických jednotkách MWh podľa objemu Objektov, vykazované vždy porovnaním hodnoteného roka s referenčným rokom 2009. Spotreba tepelnej energie a ukazovatele referenčného roka budú na účely zistenia Úspor energie prepočítané na klimatické podmienky počítané v dennostupňoch podľa najbližšie známej meteorologickej stanice v rovnakej teplotnej oblasti, ako je umiestnený Objekt, definovanej v prílohe 1 k STN 73 0540:2002 voči dvadsaťročnému priemeru.

Výška celkových Úspor energie pre KSK, rovnajúca sa súčtu úspor dohodnutých pre jednotlivých Zákazníkov v Individuálnych zmluvách, bude predstavovať: celková úspora energie o výške

prvý kalendárny rok trvania zmluvy (do 31.12.2012)	-	0%
druhý kalendárny rok trvania zmluvy (2013)	-	1%
tretí kalendárny rok trvania zmluvy (2014)	-	9%
štvrtý kalendárny rok trvania zmluvy (2015)	-	14%
piaty kalendárny a každý ďalší kalendárny(2016)	-	17%
šiesty kalendárny rok (2017) a každý ďalší kalendárny rok až do ukončenia trvania zmluvy	-	19%

Dosiahnuté celkové Úspory energie a Úspory energie dosiahnuté u jednotlivých Zákazníkov sa poskytovateľ služieb zaväzuje vyhodnotiť voči KSK raz ročne spätne za uplynulý kalendárny rok na základe ročného vyhodnotenia vykonaného Slovenskou inovačnou a energetickou agentúrou.

Investície

Poskytovateľ služieb zabezpečí jednotlivým Zákazníkom komplexnú prevádzku a údržbu Energetického hospodárstva, pri dosiahnutí úspor bez toho, aby vznikali KSK alebo Zákazníkovi dodatočné náklady na investície resp. iné náklady s obstaraním majetku do Energetického hospodárstva neuvedené v tejto Rámcovej zmluve alebo Individuálnych zmluvách.

KSK dáva za týmto účelom súhlas k realizácii technického zhodnotenia, úprav, rekonštrukcie a modernizácie Energetického hospodárstva Zákazníkov z finančných zdrojov Poskytovateľa

služieb, resp. na vynaloženie iných nákladov na obstaranie majetku (ďalej len „**Investície**“). Konkrétne Investície budú Zmluvnými stranami odsúhlasované vopred formou Harmonogramu.

Poskytovateľ služieb sa voči KSK zaväzuje vynaložiť do Energetického hospodárstva všetkých Zákazníkov počas celej doby trvania tejto Rámcovej zmluvy celkové Investície vo výške 2 640 000 EUR bez DPH (slovom: dvamiliónyšesťstoštyridsaťtisíc euro).

Celková odmena

Zmluvné strany sa dohodli na odmene, ktorá je súčtom odmien, ktoré budú dohodnuté v Individuálnych zmluvách za zabezpečenie Energetických služieb a Tepelného komfortu za 1 rok trvania Rámcovej zmluvy vo výške: 5 343 466 EUR (slovom: päťmiliónovtristoštyridsaťtritisícštyristošesťdesiatšesť euro) v stálych cenách referenčného roku 2009.

V Celkovej odmene sú zahrnuté všetky náklady Poskytovateľa služieb vynaložené Poskytovateľom služieb na zabezpečenie Energetických služieb a Tepelného komfortu Zákazníkom.

Vyhodnotenie plnenia Rámcovej zmluvy

Poskytovateľ služieb sa zaväzuje po uplynutí každého kalendárneho roka poskytovania služieb predložiť KSK vyhodnotenie plnenia Rámcovej zmluvy, ako i Individuálnych zmlúv v rozsahu: správu o zabezpečených a riadne vykonaných Energetických službách najmä z pohľadu splnenia zákonných povinností Zákazníka vyplývajúcich z platných právnych predpisov, z pohľadu vykonaných Investícií a z pohľadu splnenia ostatných povinností uvedených v opise predmetu zákazky, zhodnotenie dodržania Tepelného komfortu, zhodnotenie dosiahnutých Úspor energie, prípadné potreby opráv a údržby, ďalšie dôležité skutočnosti (napr. zmeny vo vykurovaných priestoroch a zmeny v odberoch teplej vody a pod.).

Poistenie

Pre prípad škody spôsobenej Zákazníkom pri plnení Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv sa Poskytovateľ zaväzuje byť poistený počas celej doby trvania Rámcovej zmluvy a Individuálnych zmlúv do výšky 300.000,-Eur/ročne.

Poskytovateľ služieb je povinný Energetické hospodárstvo vytvorené zo svojich Investícií poistiť.

Zmeny zmluvných podmienok

Práva a povinnosti Zmluvných strán upravené v Rámcovej zmluve a Individuálnych zmluvách, vychádzajú z výsledkov vstupných auditov vyhotovených pre KSK pre jednotlivé Objekty nezávislou organizáciou. Na základe týchto vstupných auditov a ďalších informácií boli zadefinované parametre Objektov uvedené v Technicko-informatívnom popise tepelno-technických zariadení škôl a školských zariadení v pôsobnosti Košického samosprávneho kraja (ďalej len „**Vstupné parametre**“).

Vstupné parametre zadefinované v v Technicko-informatívnom popise tepelno-technických zariadení škôl a školských zariadení v pôsobnosti Košického samosprávneho kraj (ďalej len „**Pasporty**“ Zmluvné strany overia na začiatku spolupráce podľa tejto Rámcovej zmluvy. V prípade, že budú zistené zásadné rozdiely voči pôvodne uvedeným Vstupným parametrom, ktoré budú mať vplyv na plnenie predmetu zmluvy Poskytovateľom služieb resp. výšku Odmeny uhrádzanej Zákazníkmi. V prípade ak sa zmení počet Objektov alebo dôjde k zmene v jednotlivom Objekte (najmä pripojenie alebo odpojenie priestorov v Objekte), Zmluvné strany sa zaväzujú postupovať podľa tejto Zmluvy s cieľom úpravy zmluvných podmienok vyplývajúcich z tejto zmeny.

Trvanie Rámcovej zmluvy

Táto Rámcová zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle KSK v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Rámcová zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 18 rokov.

Predčasné skončenie Rámcovej zmluvy je možné na základe písomnej dohody Zmluvných strán, alebo odstúpením od Zmluvy za podmienok podľa Obchodného zákonníka. Rámcová zmluva skončí tiež predčasným skončením všetkých Individuálnych zmlúv.

Záver

Zámerom uplatnenia služby na dosiahnutie efektívnosti a hospodárnosti pri používaní tepelnej energie (TE) na školách a škol. zariadeniach v pôsobnosti KSK a dosiahnutie hmot. prospechu a výhody pre verej. obstarávateľa je zabezpečenie tepelného komfortu škôl a školských zariadení za podstatne výhodnejších podmienok pre správcov objektov, čiže konkrétne školy a školské zariadenia. Tento zámer sa naplní podľa dohodnutých podmienok v zmluve. Na základe účtovných dokladov o prevádzkových nákladoch súvisiacich s výrobou a spotrebou tepelnej energie v referenčnom roku 2009 boli náklady za tento rok celkom vyčíslené vo výške 5 800 000,-€. Podľa vy naplní súťaženej ceny sú ročné náklady 5 343 466,-€, čo znamená ročnú úsporu cca 456 500,-€ a teda počas celého obdobia trvania rámcovej zmluvy, úsporu cca 8 217 600,-€.

Je potrebné uviesť aj fakt, že spotreba energie a finančné náklady na prevádzku po referenčnom roku (v roku 2010, 2011) mali rastúcu tendenciu, čo ešte zvyrazňuje efekt z realizácie uvedenej služby.

Nezanedbateľnou skutočnosťou je aj fakt, že investičné opatrenia, ktoré zabezpečia úsporu energie a ktoré je nutné uskutočniť sú súčasťou ceny a budú financované a realizované poskytovateľom služby v plnom rozsahu.

Spracoval: Ing. Murgašová
Ing. Koščo